



PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
**BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET**

ꦑꦼꦥꦠꦶꦲ꧀ꦢꦤꦸꦫꦺꦗꦤ꧀ꦪꦺꦴꦏꦿꦠꦏꦺꦴꦁꦤ꧀ꦢꦤꦲꦱꦺꦠ

Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta Telepon (0274) 562811 Pesawat 1117 Faximile (0274) 564544  
Website: [www.bpka.jogjaprov.go.id](http://www.bpka.jogjaprov.go.id) Email: [bpka@jogjaprov.go.id](mailto:bpka@jogjaprov.go.id)

**PENGUMUMAN**  
**Nomor : 933/01174/PBD**

Menindaklanjuti Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1/KEP/2022 Tentang Persetujuan Pemindahtanganan dan Penghapusan Barang Milik Daerah Berupa Berupa Peralatan dan Mesin Serta Aset Tetap Lainnya Pada Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan dan Balai Pendidikan Menengah Di Lingkungan Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, selanjutnya akan dilaksanakan pemindahtanganan dengan cara penjualan kepada masyarakat umum oleh Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan dan Penghapusan Barang Milik Daerah. Kepada masyarakat yang berminat, dapat mengajukan penawaran yang ditujukan kepada Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan dan Penghapusan Barang Milik Daerah Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan ketentuan sebagai berikut :

**A. Objek Penjualan Barang Milik Daerah**

Peralatan dan Mesin Serta Aset Tetap Lainnya Pada Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan dan Balai Pendidikan Menengah Di Lingkungan Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta yang berada pada Gudang Pemda DIY dengan alamat sebagai berikut :

1. Gudang Pemda DIY dengan alamat Jalan Tentara Rakyat Mataram Gang Kapas, Badran, Bumijo, Jetis, Kota Yogyakarta.
2. Gudang Pemda DIY di Kabupaten Gunungkidul dengan alamat Jalan Baron RT 09 RW 08 Ds. Tegalsari, Desa Siraman, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Gunungkidul.
3. Gudang Pemda DIY di Kabupaten Kulon Progo dengan alamat Gedangan RT 050 RW 024 Kelurahan Sentolo, Kecamatan Sentolo, Kabupaten Kulon Progo.

**B. Jadwal Penjualan Barang Milik Daerah, Jadwal Melihat Barang, Memasukkan Uang Jaminan dan Pemasukan Dokumen Surat Penawaran.**

**1. Jadwal Melihat Barang**

Calon Peserta yang berminat dapat melihat barang pada :

Hari/Tanggal : Rabu, Kamis, Jum'at, Senin dan Selasa Tanggal 9,10,11,14 dan 15  
Februari 2022

Pukul : 10.00 – 13.00 WIB  
(Khusus hari Jum'at Tanggal 11 Februari 2022 jam 09.30 – 11.00 WIB)

Tempat : Gudang Pemda DIY di Jalan Tentara Rakyat Mataram Gang Kapas,  
Badran, Bumijo, Jetis, Kota Yogyakarta.

**2. Memasukkan Uang Jaminan**

Hari/Tanggal : Rabu, Kamis, Jum'at, Senin dan Selasa Tanggal 9,10,11,14 dan 15  
Februari 2022

Tempat : Bank BPD DIY (disetorkan melalui *Teller Bank BPD DIY*).

**3. Penjelasan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat Penjualan BMD.**

Hari/Tanggal : Kamis, 10 Februari 2022

Pukul : 13.00 WIB

Tempat : Gudang Pemda DIY di Jalan Tentara Rakyat Mataram Gang Kapas,  
Badran, Bumijo, Jetis, Kota Yogyakarta.

**4. Pemasukan Dokumen Surat Penawaran.**

- a. Pemasukan dokumen surat penawaran dengan cara mengirimkan melalui pos surat ditujukan kepada Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan Dan Penghapusan Barang Milik Daerah Pemda DIY d/a Badan Pengelola Keuangan Dan Aset Daerah Istimewa Yogyakarta Unit IV lantai I Komplek Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta.



- b. Pengiriman dokumen surat penawaran wajib melampirkan fotokopi identitas diri (KTP/SIM), fotokopi slip/bukti setor uang jaminan penawaran, dan fotokopi rekening tabungan untuk pengembalian uang jaminan bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang.
- c. Dokumen surat penawaran beserta dengan lampirannya dikirimkan melalui Kantor Pos Indonesia mulai hari Rabu, 9 Februari 2022 s/d Selasa, 17 Februari 2022 (Cap Pos) dan/atau efektif diterima oleh Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan Dan Penghapusan Barang Milik Daerah Pemda DIY paling lambat hari **Jum'at, 18 Februari 2022 Jam 13.00 WIB**.
- d. Adapun format Blangko Surat Penawaran dapat di unduh di website BPKA DIY di halaman url <http://bpka.jogjaprov.go.id> atau sebagaimana terlampir.

**C. Pembukaan Penawaran.**

Pembukaan Penawaran akan dilaksanakan secara virtual melalui zoom meeting oleh tim pada :

Hari/tanggal : Jum'at, 18 Februari 2022

Pukul : 13.00 WIB

Tempat : Ruang Rapat F BPKA DIY Gedung Arjuna Unit IV Lantai III Komplek Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta.

**D. Harga Limit Penjualan Barang Milik Daerah**

Harga Limit Barang Milik Daerah yang dilakukan penjualan sebesar **Rp236.641.500,- (Dua Ratus Tiga Puluh Enam Juta Enam Ratus Empat Puluh Satu Ribu Lima Ratus Rupiah)**.

**E. Besaran dan Mekanisme Penyetoran Uang Jaminan Penawaran**

1. Untuk mendaftar sebagai Calon Pembeli Barang Milik Daerah Pemerintah Daerah DIY, setiap calon pembeli wajib menyerahkan uang jaminan penawaran sebesar **Rp100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah)**.
2. Uang jaminan penawaran disetorkan melalui teller **Bank BPD DIY ke Nomor Rekening 001.929.000848 a.n. Tampungan Penjualan BMD**.
3. Calon Pembeli wajib menyetor uang jaminan penjualan BMD dengan nilai nominal harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman ini (bukan dicicil) dan sudah efektif diterima paling lambat hari **Selasa, 15 Februari 2022 pukul 23.00 WIB**.
4. Bagi Calon Pembeli yang tidak ditetapkan sebagai pemenang, uang jaminan akan dikembalikan dengan cara transfer ke rekening tabungan masing-masing calon pembeli sesuai nomor rekening pada fotokopi buku tabungan.
5. Pengembalian uang jaminan bagi Pemenang Cadangan I dan Pemenang Cadangan II dilakukan setelah Pemenang melakukan pelunasan.
6. Segala bentuk transaksi perbankan (biaya transfer) menjadi tanggung jawab Calon Pembeli.

**F. Syarat Peserta**

1. Identitas Peserta yang mengajukan penawaran harus sesuai dengan identitas yang tercantum dalam bukti setor jaminan.
2. Calon peserta wajib menyetorkan uang jaminan penawaran dengan nominal yang harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan penjual (bukan dicicil) sesuai ketentuan **Poin E**.
3. Peserta yang berminat dan telah menyetorkan uang jaminan penawaran sesuai jadwal waktu yang telah ditentukan dapat mendownload blangko surat penawaran di halaman url <http://bpka.jogjaprov.go.id> atau sebagaimana terlampir dan peserta yang tidak menyetorkan uang jaminan tidak dapat mengikuti pembukaan penawaran secara virtual melalui zoom meeting.
4. Calon Peserta atas nama sendiri hanya boleh memasukkan satu dokumen surat penawaran.
5. Peserta yang akan mengikuti pembukaan penawaran secara virtual melalui zoom meeting untuk mengkonfirmasi terlebih dahulu ke **nomor hp 081325692696**.

**G. Tata Cara Pemasukan Dokumen Surat Penawaran**

1. Calon pembeli wajib mengisi mengirimkan surat penawaran asli yang diisi dengan data calon pembeli dan ditandatangani di atas diatas materai Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).



2. Calon pembeli wajib mengisi harga penawaran yaitu jumlah harga borongan yang ditawarkan oleh pembeli yang di dalamnya tidak termasuk pajak-pajak yang harus dibayar dan biaya operasional pengambilan serta upah tenaga kerja yang jumlahnya paling sedikit atau sama dengan harga limit penjualan barang milik daerah.
3. Calon Pembeli wajib menuliskan harga total penawaran baik dengan angka dan/atau huruf. Apabila dalam penulisan harga penawaran terdapat perbedaan antara penulisan angka dan huruf maka yang digunakan adalah huruf. Apabila penulisan huruf tidak bermakna maka yang digunakan adalah angka.
4. Pemasukan dokumen surat penawaran oleh Calon Pembeli dilaksanakan dengan cara mengirimkan surat penawaran beserta lampirannya melalui pos surat di Kantor Pos Indonesia.
5. Dokumen surat penawaran wajib dilampiri fotokopi identitas diri (KTP/SIM), fotokopi slip/bukti setor uang jaminan penawaran, dan fotokopi rekening tabungan untuk pengembalian uang jaminan bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang.
6. Pengiriman dokumen surat penawaran beserta lampirannya dimasukkan dalam amplop surat tertutup.

#### **H. Hal - Hal Yang Menggugurkan Dokumen Surat Penawaran.**

1. Surat penawaran asli diisi dengan data calon pembeli tetapi tidak ditandatangani diatas materai Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).
2. Surat Penawaran tidak di tandatangani.
3. Surat Penawaran tidak bermaterai Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).
4. Tidak mencantumkan harga penawaran.
5. Tidak menuliskan harga total penawaran baik menuliskan total harga penawaran dengan angka dan/atau huruf.
6. Tidak melampirkan fotokopi identitas diri (KTP/SIM), fotokopi slip/bukti setor uang jaminan penawaran, dan fotokopi rekening tabungan untuk pengembalian uang jaminan bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang
7. Nama Calon Pembeli yang memasukkan dokumen surat penawaran tidak tercantum dalam rekening koran Bank BPD DIY sesuai **Poin E**.
8. Dokumen Surat Penawaran Calon Pembeli tidak diterima oleh Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan dan Penghapusan BMD Pada Hari Jum'at, 18 Februari 2022 Jam 13.00 WIB.

#### **I. Penetapan Pemenang.**

1. Tim menetapkan Pemenang, Pemenang Cadangan I dan Pemenang Cadangan II (apabila ada) yang menguntungkan bagi daerah.
2. Calon pemenang yang dipilih adalah yang mengajukan pembelian dengan penawaran tertinggi dan lebih dari atau sama dengan harga limit dengan dokumen surat penawaran yang lengkap dan sah sesuai **Poin G**.
3. Apabila pemenang yang ditunjuk tidak melaksanakan pembayaran maka dianggap mengundurkan diri, selanjutnya penunjukan pemenang dapat dilakukan kepada pemenang cadangan sesuai dengan urutan peringkat.
4. Apabila semua pemenang mengundurkan diri, maka proses penjualan diulang.
5. Dalam hal terdapat 2 (dua) atau lebih calon pemenang yang mempunyai nilai/harga penawaran sama, maka Tim melanjutkan dengan memasukkan penawaran (penawaran ulang) secara tertutup terhadap 2 (dua) atau lebih calon pemenang tersebut.
6. Kepada Calon Pembeli yang memenuhi syarat sebagai pemenang dengan harga penawaran tertinggi selanjutnya akan diberikan Surat Perintah Membayar.

#### **J. Jangka Waktu Pelunasan**

1. Calon pembeli yang telah ditetapkan sebagai pemenang wajib melakukan pelunasan paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Perintah Membayar.
2. Uang jaminan penawaran yang telah disetor ke Rekening Tampungan Penjualan BMD selanjutnya akan diperhitungkan dalam pelunasan.
3. Apabila pemenang tidak melakukan pelunasan maka uang jaminan yang telah disetor ke Rekening Tampungan Penjualan BMD dinyatakan hangus dan menjadi hak Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta. Selanjutnya akan dikeluarkannya Surat Perintah Membayar untuk Pemenang Cadangan sesuai urutan peringkat.

#### **K. Tata Cara dan Jangka Waktu Pengambilan Barang..**

1. Bagi calon pembeli yang telah ditetapkan sebagai pemenang wajib berkoordinasi dengan Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan dan Penghapusan BMD sebelum melaksanakan pengambilan barang milik daerah berupa peralatan dan mesin serta aset tetap lainnya.
2. Calon Pembeli yang telah ditetapkan sebagai pemenang dan telah melaksanakan pelunasan pembayaran dapat melaksanakan pekerjaan pengambilan Barang serta menandatangani Berita Acara Serah Terima Barang.

3. Pelaksanaan pengambilan barang milik daerah berupa peralatan dan mesin serta aset tetap lainnya harus selesai dalam batas waktu paling lambat 20 (dua puluh) hari kalender sejak diterbitkannya Berita Acara Serah Terima Barang Milik Daerah (BAST BMD).
- L. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah Sub Kegiatan Pemindahtanganan dan Penghapusan Barang Milik Daerah di Bidang Pengelola Barang Milik Daerah Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Istimewa Yogyakarta Unit IV Lantai III Komplek Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta No. Telp (0274) 562811 ext 1327.
- M. Pengumuman ini sekaligus sebagai Penjelasan Pekerjaan.

Yogyakarta, 8 Februari 2022

Kepala,



WYOS SANTOSO, S.E., M.Acc  
NID 19880219 199403 1 005



Yogyakarta,                      Februari 2022



Kepada Yth.  
Tim Pengelolaan Barang Milik Daerah  
Sub Keg. Pemindahtanganan dan  
Penghapusan Barang Milik Daerah  
Pemda DIY  
d/a Badan Pengelola Keuangan dan Aset  
Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta  
di -

YOGYAKARTA

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

N a m a                    : .....  
Alamat                    : .....  
No. KTP                    : .....  
No. Telp.                   : .....

Dengan ini saya berminat untuk melakukan penawaran terhadap Barang Milik Daerah berupa **Peralatan dan Mesin serta Aset Tetap Lainnya pada SMA, SMK, dan Balai Pendidikan Menengah di lingkungan Pemerintah Daerah DIY**, dengan harga penawaran sebesar :

Rp .....

(.....)

Apabila saya tidak ditetapkan sebagai Pemenang Penjualan Barang Milik Daerah berupa **Peralatan dan Mesin serta Aset Tetap Lainnya pada SMA, SMK, dan Balai Pendidikan Menengah di lingkungan Pemerintah Daerah DIY**, maka uang jaminan penawaran untuk dapat dikembalikan/ditransfer ke :

Nama Bank                : .....

No.Rekening              : .....

Atas nama                 : .....

Demikian surat penawaran kami ajukan, atas terkabulnya penawaran ini saya ucapkan terima kasih.

Hormat saya,

Materai 10.000

(.....)